

آگهی مزایده عمومی

شرکت بازرگانی ایران ترانسفو (س.خ) در نظر دارد نسبت به فروش ششدانگ ملک خود با بنای احدائی مطابق جدول ذیل به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.

مشخصات ملک				
مبلغ پایه	توضیحات	نشانی	متراژ	پلاک ثبتی
۱۰.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱- ملک به مساحت ۳۹۰۹/۱۸ متر مربع ۲- دارای اعیانی در دو طبقه (همکف و اول) با کاربری تجاری و متراژ کل به مساحت ۲۴۵۸ متر مربع	تهران، خیابان آزادی، بعد از زیرگذر امام (ره)، نبش خیابان حبیب‌اللهی، پلاک ۴۶۳	۳۹۰۹/۱۸	پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۷۳ فرعی بخش ۱۰ تهران

الف) مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۵٪ (پنج در صد) قیمت پایه به مبلغ ۵۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد و بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) می‌باشد که مزایده‌گران می‌بایست به یکی از روش‌های مشروحه زیر به شرکت مزایده گزار تسلیم نمایند.
۱- ضمانتنامه بانکی.

۲- واریز وجه به حساب جاری شماره ۱۷۰۴۰۶۵۱۲۰ نزد بانک تجارت شعبه خرمشهر به نام شرکت بازرگانی ایران ترانسفو(س.خ).
۳- چک تضمین شده بین بانکی.

۴- بلوکه از گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده در شرکت بازرگانی ایران ترانسفو(س.خ) یا سایر شرکت های گروه صنعتی ایران ترانسفو(س.خ).

تبصره ۱- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب) مهلت و محل و مبلغ فروش اسناد:

متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ از طریق سایت شرکت بازرگانی ایران ترانسفو به نشانی itc-co.com یا به صورت مراجعه حضوری به آدرس، تهران- خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی - خیابان سوم (شهید امیر جهانبخش) - پلاک ۲۳، طبقه سوم واحد حقوقی شرکت، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

تبصره ۲- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی در دفتر شرکت بازرگانی ایران ترانسفو (س.خ) در آدرس فوق انجام خواهد شد.

ج) تاریخ دریافت و بازگشایی اسناد مزایده:

حداکثر مهلت زمان ارسال اسناد مزایده تا ساعت ۱۶ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ و زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ می‌باشد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و مبهم، پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان ارسال گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۳- زمان بازدید از موضوع مزایده از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ لغایت روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ خواهد بود.

د) شرایط پرداخت، تحویل و انتقال سند:

- ۱- دریافت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ ثمن معامله بصورت نقدی به مدت ۱۰ (ده) روز پس از ابلاغ برنده.
- ۲- مابقی ثمن معامله (۵۰٪ - پنجاه درصد) در ۱۲ (دوازده) قسط مساوی به صورت ماهیانه دریافت خواهد شد. شروع اقساط ۴۰ روز پس از ابلاغ برندگی خواهد بود.
- تبصره ۴- متقاضیانی که ثمن معامله را به صورت نقدی ظرف مدت دو ماه از تاریخ اعلام برندگی پرداخت نمایند مشمول ۶٪ (شش درصد) تخفیف نسبت به قیمت پیشنهادی خواهند شد.
- ۳- نحوه و زمان تحویل ملک به خریدار و انتقال سند طبق شرایط و الزامات مبیعه نامه پیوست اسناد مزایده صورت می‌پذیرد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است.

سایت شبکه اطلاع رسانی معاملات شرکت ایران ترانسفو(س.ع) www.iran-transfo.com

سایت شرکت بازرگانی ایران ترانسفو(س.خ) www.itc-co.com

ه) سایر شرایط :

- ۱- در صورت عدم مراجعه برنده مزایده جهت انجام معامله در مهلت تعیین شده، ضمانت نامه و یا سپرده و مطالبات بلوکه شده ایشان به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد.
- ۲- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف تعیین شده است.
- ۳- مزایده گزار در رد یک و یا تمام پیشنهادها مختار است.
- ۴- هزینه های کارشناسی، چاپ آگهی، انتقال اسناد و تمامی کسورات قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

تبصره : اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک مزایده بوده و رعایت شرایط در اسناد مزایده و مبیعه نامه الزامی است.